

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора),  
органом муниципального контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя  
**№ 41/54/8131**

«21» декабря 2018 г.

адрес: ул. Дерендяева, д. 22, г. Киров

На основании приказа от 28.11.2018 № 2626/2018 проведена внеплановая выездная проверка в отношении администрации Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области (далее – администрация), ИНН 4343005607, ОГРН 1054307527878.

Продолжительность проверки: в период с 05.12.2018 по 21.12.2018-13 рабочих дней.

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Кировской области.

С приказом о проведении проверки – администрация ознакомлена письмом от 28.11.2018 № 2267-64-1-13/Н-8131.

Дата и номер решения прокурора о согласовании проведения проверки: нет.

Лицо, проводившее проверку: Новикова Екатерина Сергеевна, старший государственный инспектор инспекторского отдела по контролю а коммунальными услугами ГЖИ Кировской области.

При проведении проверки присутствовали:

Глава администрации Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области Н.Е. Котюргина.;

Директор ООО «ЖКХ Олиста» И.О. Стародубцева

Внеплановая проверка проведена в соответствии с подп. «в» п. 2, ст.10, ч. 5 ст. 10 Федерального закона (далее – ФЗ) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, так как в поступившем с Котельничской межрайонной прокуратуры обращении от 09.11.2018 № Н-8131, гражданина проживающего по адресу: ул. Новая д. 3, с. Красногорье, Котельничского района, Кировской области (далее – МКД) содержится информация о предоставлении коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества в МКД, что свидетельствует о нарушении прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

ГЖИ Кировской области использовался поверенный цифровой термометр ТК-5.11 предназначенный для измерения температуры горячей воды в точках водоразбора и температуры воздуха внутри помещений. Заводской № 1468426, дата выпуска 02.10.2018 г., поверка действительна до 01.10.2019.

При проведении контрольных мероприятий установлено.

По информации администрации Котельничского района Кировской области в МКД непосредственный способ управления.

В ходе проверки 19.12.2018 с 10.30 при температуре наружного воздуха Тнв  $-12,0^{\circ}\text{C}$  по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в представленных для проведения проверки помещениях установлено:

По информации директора ресурсоснабжающей организации параметры теплоносителя на выходе из котельной соответствуют графику температур сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха, при температуре наружного воздуха  $-12,0^{\circ}\text{C}$ , температура теплоносителя в прямой линии составляет  $57,0^{\circ}\text{C}$ , обратной  $47,0^{\circ}\text{C}$ .

Отопление МКД обеспечивается от котельной. На границе раздела внутридомовых и централизованных инженерных сетей отопления указанного дома, параметры подаваемого теплоносителя не определены в связи с отсутствием контрольно-измерительных приборов.

**Квартира № 1 (1-ый этаж)**

доступ не обеспечен

**Квартира № 8 (3-ий этаж)**

Температура воздуха внутри жилого помещения составила:

- комната  $+25,0^{\circ}\text{C}$ ,

**Квартира № 10 (1-ый этаж)**

Температура воздуха внутри жилого помещения составила:

- комната  $+25,4^{\circ}\text{C}$ ,

- комната  $+24,2^{\circ}\text{C}$ ,

- комната  $+24,0^{\circ}\text{C}$ ,

**Квартира № 12 (1-ый этаж)**

Температура воздуха внутри жилого помещения составила:

- комната  $+23,4^{\circ}\text{C}$ ,

- комната (угловая)  $+24,2^{\circ}\text{C}$ ,

Таким образом, температура воздуха в жилых помещениях соответствует обязательным требованиям пункта 15 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), согласно которым температура воздуха в жилых помещениях должна быть – не ниже  $+20,0^{\circ}\text{C}$  (в угловых комнатах  $+22,0^{\circ}\text{C}$ ).

ГЖИ Кировской области письмом от 28.11.2018 № 2267 -64-1-13/Н-8131 в администрацию Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области был сделан запрос копий документов, указанных в пункте 11 приказа.

Согласно письменной информации от 19.12.2018 № 03-21-169 администрации в МКД № 3 по ул. Новая в с. Красногорье непосредственный способ управления. Согласно акту технического обследования объектов теплоснабжения с. Красногорья, теплоснабжение МКД осуществляется по централизованной системе отопления от котельной работающей на угле и дровах. Передача тепловой энергии осуществляется только в отопительный период. Система теплоснабжения закрытая.

Согласно постановления администрации Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области от 21.09.2018 № 63 «О начале отопительного периода 2018-2019 годов на территории Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области» начать отопительный период с 2018-2019 годов с 01.10.2018г

Ресурсоснабжающей организацией по теплоснабжению является ООО «ЖКХ Олиста» согласно концессионного соглашения.

Администрацией представлены акты по проверке температуры внутри помещений МКД:

- акты от 09.11.2018 согласно которых при проведении контрольных мероприятий температура воздуха в жилых помещениях (кв. 1, 3, 10, 12, 15) составила от +20,0<sup>0</sup>С до 25,0<sup>0</sup>С, что соответствует требованиям пункта 15 приложения № 1 к Правилам № 354, согласно которым температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +20,0<sup>0</sup>С (в угловых комнатах +22,0<sup>0</sup>С).

- акт от 12.11.2018 согласно которого при проведении контрольных мероприятий в жилых помещениях (кв. 1) установлено, что регулировочный кран на отопительном приборе в комнате открыт частично, в связи с чем теплоноситель в отопительный прибор попадает не в полном объеме.

Собственником жилого помещения самостоятельно проведена замена отопительных приборов с установкой регулировочных кранов. Проведение работ на внутридомовой инженерной системе собственником ни с кем не согласовывалось. Контроль качества коммунального ресурса теплоносителя на границе балансовой принадлежности не осуществляется. ОДПУ не установлен в связи с отсутствием технической возможности.

Администрацией к проверке представлено:

- акт технического обследования объектов теплоснабжения,
- постановление о начале отопительного периода 2018-2019г,
- концессионное соглашение,
- график температур сетевой воды,
- акты по проверке температурного режима внутри помещений,
- копия ответа потребителю коммунальных услуг,
- выписка из журнала обращений

Таким образом, при проведении проверки деятельности администрации не установлены нарушения обязательных требований при организации теплоснабжения МКД, коммунальная услуга по отоплению в жилых помещениях предоставляется **в соответствии с** требованиям пункта 15 приложения № 1 к Правилам № 354, согласно которым температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +20,0<sup>0</sup>С (в угловых комнатах +22,0<sup>0</sup>С).

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля: **нет**.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена: **нет**

 /Е.С. Новикова  
Подпись проверяющего

  
Подпись представителя

**Приложение к акту: нет**

**Подписи лиц, проводивших проверку**  
«21» декабря 2018 года

 Е.С. Новикова

**С актом проверки ознакомлен,  
акт, на руки получил:**

